

CÁLCULO FINANCEIRO

Capítulo III – Serviço de dívida

Diferentes abordagens no cálculo
de capitais em dívida

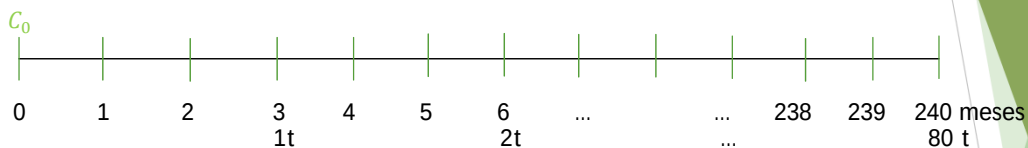
Utilização de folha de cálculo

EXEMPLO 3



1

EXEMPLO 3:



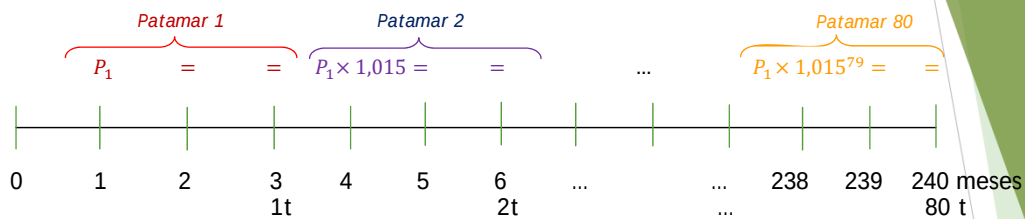
Empréstimo nas seguintes condições:

- 240 pagamentos mensais, normais e constantes, que crescem trimestralmente 1,5%;
- Taxas de juro efetivas mensais:
1,2% (5 primeiros anos), 1,1% (5 anos seguintes) e 1% (resto do prazo).

- a) Se o valor do empréstimo fosse €125.000, qual seria o valor da parcela de reembolso de capital incluída no 96.º pagamento?
- b) Se o valor nominal do 13.º pagamento for €1.000, qual seria o valor do empréstimo?

2

$$C_0 = \text{€}125.000$$

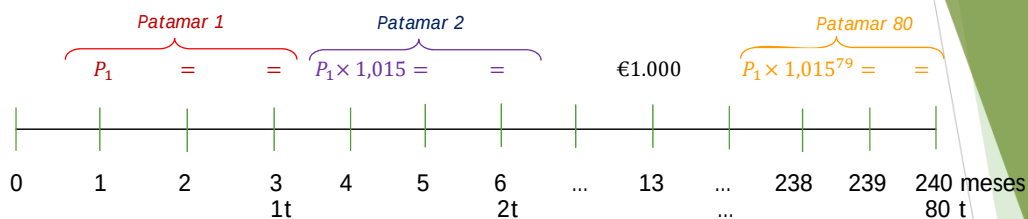


a) Se o valor do empréstimo fosse **€125.000**, qual seria o valor da parcela de reembolso de capital incluída no 96.º pagamento?

- 240 pagamentos mensais, normais e constantes, que crescem trimestralmente 1,5%;
- Taxas de juro efetivas mensais:
1,2% (5 primeiros anos), 1,1% (5 anos seguintes) e 1% (resto do prazo).

3

$$C_0 = \text{€?}$$



b) Se o valor nominal do 13.º pagamento for **€1.000**, qual seria o valor do empréstimo?

- 240 pagamentos mensais, normais e constantes, que crescem trimestralmente 1,5%;
- Taxas de juro efetivas mensais:
1,2% (5 primeiros anos), 1,1% (5 anos seguintes) e 1% (resto do prazo).

4

EXEMPLO 4



Cálculo de capitais
em dívida



Utilização de folha
de cálculo

Capítulo III – Serviço de dívida