

CÁLCULO FINANCEIRO

Capítulo III – Serviço de dívida

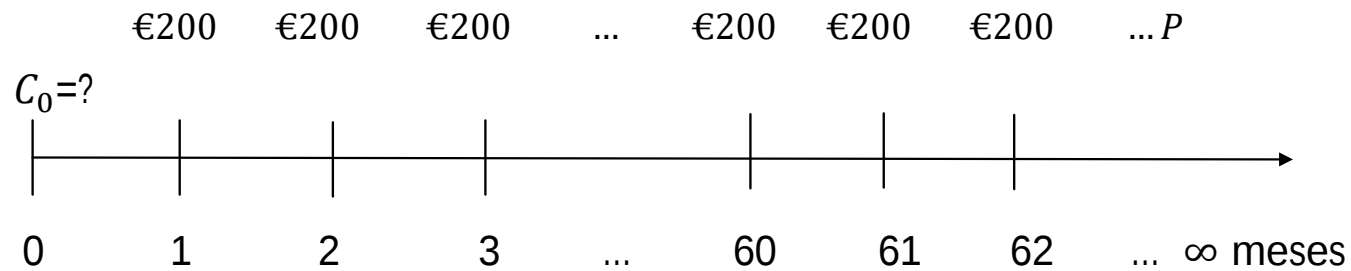
**Diferentes abordagens no cálculo
de capitais em dívida**

Utilização de folha de cálculo

EXEMPLO 4



EXEMPLO 4:



$$i_m = 0,005$$

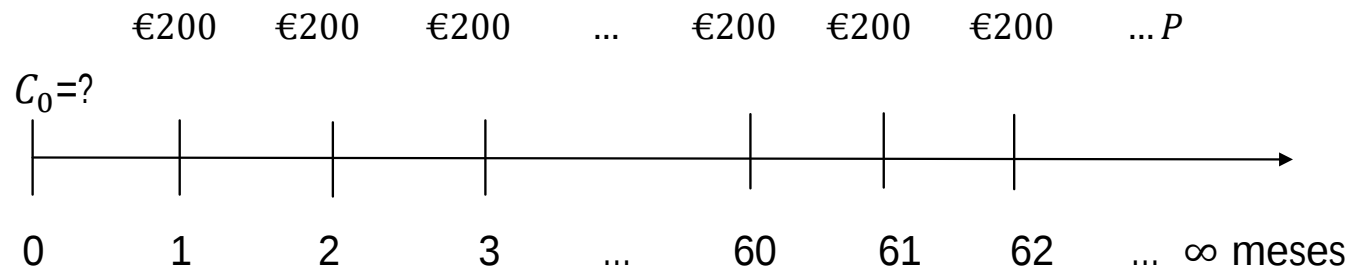
Empréstimo nas seguintes condições:

- Perpetuidade mensal, normal e constante, no valor de €200;
- Taxas de juro efetivas mensais de 0,5%.

a) Valor do empréstimo?

b) Capital em dívida após o 60.º pagamento?

EXEMPLO 4:

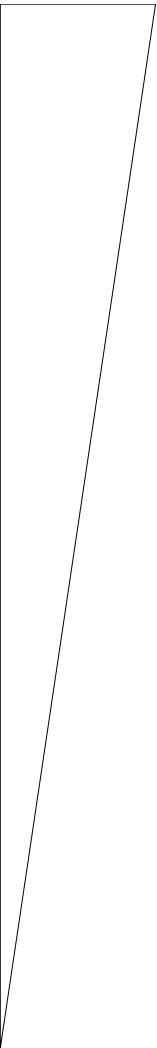


$$i_m = 0,005$$

a) Valor do empréstimo?

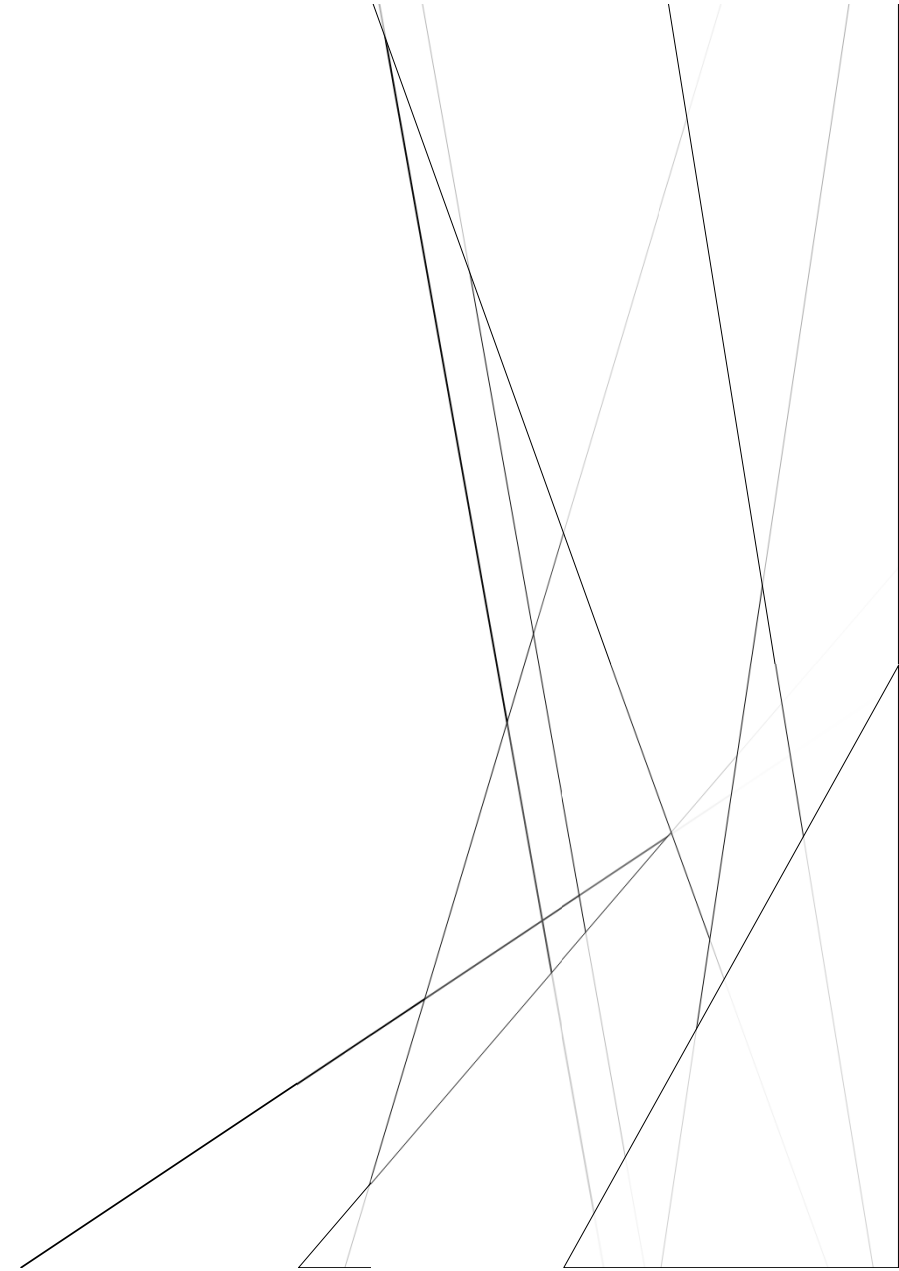
4 maneiras de efetuar o cálculo

	Já entregues	Por entregar	
Pagamentos (P's)		1.2	Capítulo 2
Parcelas de reembolso de capital (m's)		2.2	Capítulo 3

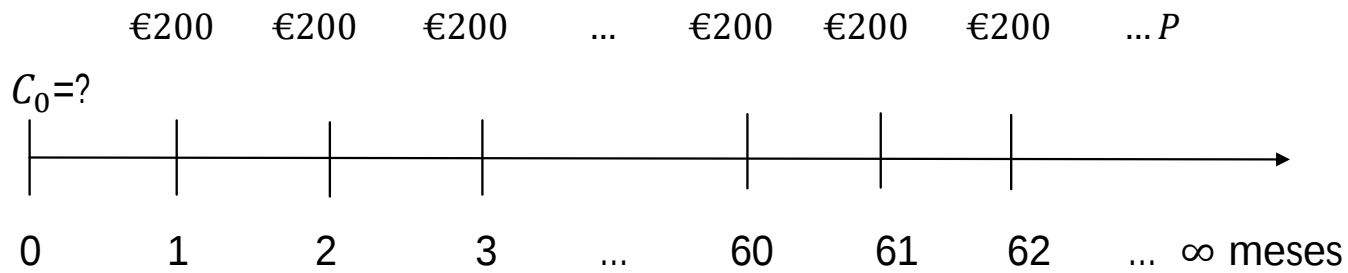


1. Pelos pagamentos

1.2- Por entregar



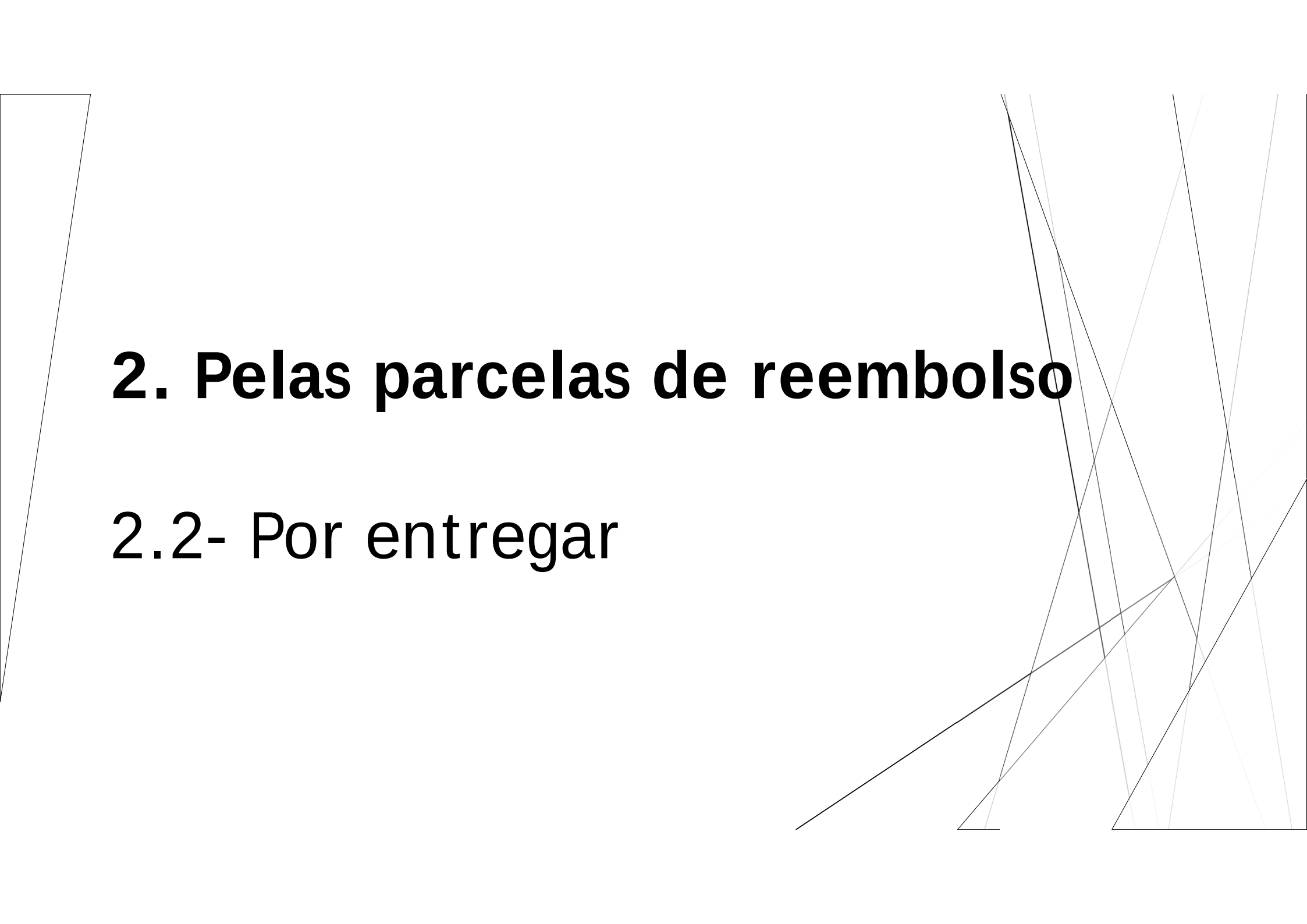
EXEMPLO 4:



$$i_m = 0,005$$

a) Valor do empréstimo?

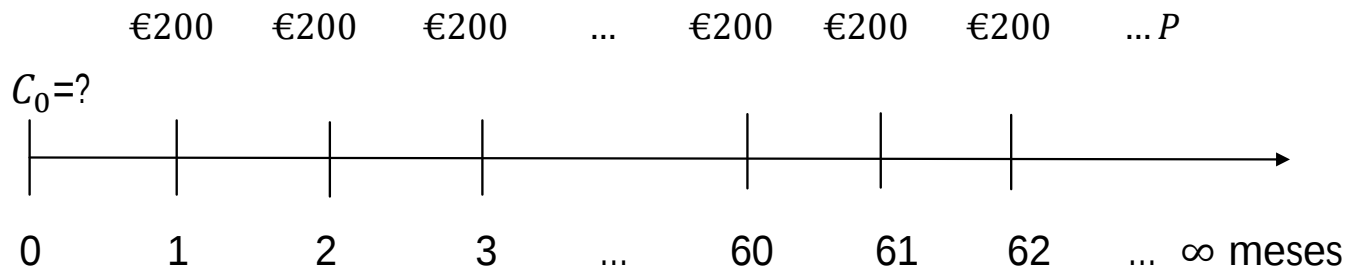
$$C_0 = \frac{P_1}{i} = \frac{€200}{0,005} = €40.000$$

The background of the slide features several thin, light gray lines that intersect to form various geometric shapes, including triangles and polygons. These lines are primarily located on the right side of the slide, with some extending towards the center. The overall aesthetic is minimalist and modern.

2. Pelas parcelas de reembolso

2.2- Por entregar

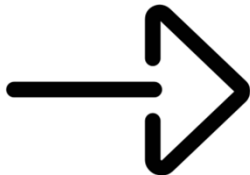
EXEMPLO 4:



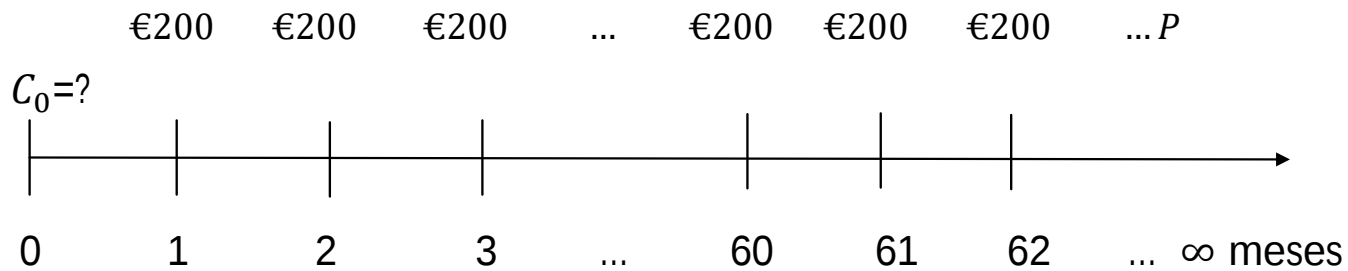
$$i_m = 0,005$$

a) Valor do empréstimo?

$$C_0 = \sum_{k=1}^n m_k = \sum_{k=1}^{\infty} m_k = m_1 \times \frac{1 - (1 + 0,005)^{\infty}}{1 - (1 + 0,005)} = m_1 \times \frac{1 - \infty}{-0,005} = m_1 \times \infty \quad \mathbf{???}$$



EXEMPLO 4:



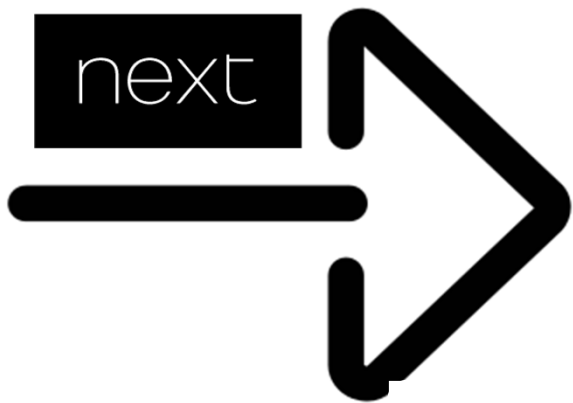
$$i_m = 0,005$$

a) Valor do empréstimo?

$$\sum_{k=1}^n m_k = \sum_{k=1}^{\infty} m_k = m_1 \times \frac{1 - (1 + 0,005)^{\infty}}{1 - (1 + 0,005)} = m_1 \times \frac{1 - \infty}{-0,005} = \underbrace{m_1}_{\text{€0}} \times \infty$$

$$C_0 = \sum_{k=1}^n m_k, \text{ mas apenas se o empréstimo for reembolsado!!!}$$

EXEMPLO 5



Cálculo de capitais
em dívida



Utilização de folha
de cálculo

Capítulo III – Serviço de dívida